

Wohnüberbauung „LivingStreet“ Wartstrasse 9, 9244 Niederuzwil

Ausbaubeschrieb

Minergie-P / Energie

Livingstreet wird nach den Vorgaben von Minergie-P erstellt.

Bodenbeläge

- Eingang, Wohnzimmer, Küche und Nasszellen: Keramikplatten
- Schlafzimmer: Holzparkett Eiche

Wände

- Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer: Abrieb weiss, mit Mineralfarbe gestrichen

Einbauschränke

- Doppelgarderobenschrank mit Flügeltüren und Putzschrank: Kunstharz beschichtet hell

Fenster

- Kunststofffenster VEKA mit 3-fach-Isolierverglasung gemäss Minergie-P
- Im Wohnzimmer: 1 Hebeschiebetüre, übrige Ausgänge mit Balkontüren
- Zweiläufige Vorhangschiene
- Äussere Fensterbänke aus Aluminium, innere aus Holz

Beschattung

- Attika- und Süd/Nord mit Verbundraffstoren elektrisch angetrieben
- Bei allen Wohnungen eine Knickarm-Markise mit Handkurbel

Küche

- Fronten mit Auszügen: Kunstharz hell, mit Halogenbeleuchtung (Spots)
- Arbeitsflächen: Naturstein, dunkel
- Geräte: Backofen hochliegend, freie Nische für zweites Gerät vorgesehen (z.B. für Mikro oder Steamer), Glaskeramikkochfeld (Induktion),

grosser Kühlschrank mit kleinem Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Flachschildhaube mit Aktivkohlefilter

Badezimmer / Dusche / WC

- 2 Waschtische mit einer Armatur, Ablage und Unterbau
- 2 Spiegelschränke mit Beleuchtung
- Sanitär: Badewanne, Wandklosett, wassersparende Armaturen

Waschen/Trocknen

- Anschluss für Wäscheturm in jeder Wohnung vorhanden
- Im Kellergeschoss befindet sich ein Trocknungsraum

Elektroinstallationen

- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- Deckenlampenanschlüsse und Steckdosen in allen Räumen
- Einbausports Eingang, Küche und Nasszellen

Photovoltaikanlage Eigenverbrauch

Photovoltaikanlage auf dem Dach, Eigenverbrauchs-nutzung gemäss Mietvertrag

Medien-Anschlüsse

- Kordiaxkabel-Anschluss; Dosen in allen Wohnräumen installiert (UPC)
- Glasfaseranschluss: Bis zum Hauptverteiler und 1 Anschluss RJ45 im Wohnzimmer (z.B. für SWISCOM, SAK etc.)

Heizung

- Fussbodenheizung, Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe (Erdsonden)

- Separate Warmwasser und Kaltwasserablesung, separater Wasseranschluss auf dem Balkon

Lüftung

- Kontrollierte Wohnraumlüftung nach Minergie P-Standard, dezentrale Anlage einzeln je Wohnung steuerbar, Kellerräume teilweise mit Fenster oder natürlicher Belüftung, Tiefgarage mit natürlicher Belüftung

Keller

- Eigenes Kellerabteil je Wohnung, mit Steckdose auf Wohnungszählung

Aufzugsanlage

- 1 Personenlift behindertengerecht im Treppenhaus, Zugang direkt zum Laubengang

Velo

- Veloabstellplätze im UG (Erschliessung durch die Tiefgarage und separater Velozugang)
- E-Bikes können im Kellerabteil geladen werden

Garagenplätze

- 23 Tiefgaragenplätze: Für E-Mobil sind 230 A Anschlüsse vorhanden
- 8 Abstellplätze für Mofas

Schlüssel

- Schlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungsabschluss-türe, Briefkasten und Kellerabteil

Behindertengerecht

- Behindertengerechte Gestaltung der Wohnräume inkl. Aussenraum und Zugänge.

Beschrieb gemäss Stand Juli 2018

Es gilt der tatsächliche Ausbau vor Ort